



**Consorzio per le  
AUTOSTRADE SICILIANE**

**DIREZIONE AMMINISTRATIVA**

*Ufficio Patrimonio*

**DECRETO DIRIGENZIALE N. 135 /DA/2018 del 22 FEB 2018**

**Oggetto:** Pagamento della somma di € **5.810,17** quale ulteriore **50%** a saldo del totale importo dovuto per **canoni di locazione** periodo **1 Luglio 2016 - 31 Marzo 2017**, immobile sito in via Fiordaliso, 41 e via dei Castagni, 44 – Cassibile (SR), di proprietà del Sig. **Caldarella Corrado**.

**IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO**

**PREMESSO** che con Delibera n° 169/CD del 16.11.2000 è stata autorizzata la locazione dell'immobile sito in via Fiordaliso, 41 e via dei Castagni, 44 – Cassibile (SR), destinati ad uso Laboratori Terre per la costruzione dell'Autostrada SR-Gela, di proprietà del Sig. Caldarella Corrado;

**CHE** in data 11.01.2001 è stato stipulato il contratto di locazione del sopra citato immobile ricadente nel territorio del Comune di Siracusa, Località Cassibile, di proprietà del Sig. Caldarella Corrado, con il quale, tra l'altro, è stato stabilito il canone quantificato in € **15.493,71** annue da corrispondere con rate posticipate entro il giorno trenta di ogni mese, con scadenze in giugno e dicembre;

**CHE** con nota Prot. 16528, del 4 luglio 2016, è stato comunicato al Sig. Caldarella Corrado, locatore del suddetto immobile, il recesso anticipato, del contratto di locazione Rep. 188 dell'11 Gennaio 2001, così come previsto dall'Art. 27 della Legge 392 del 27/07/1978, al 31/12/2016;

**CHE** con nota n° 13523 del 22/06/2017 è stato comunicato all'avv. Gianluca Caruso, a seguito decesso del locatore, Sig. Caldarella Corrado, che gli eredi avrebbero potuto prendere legittimo possesso dei locali, resi liberi dal 31/03/2017 e che era loro dovuto, per canone di locazione relativo al periodo luglio 2016 – marzo 2017, l'importo di € **11.620,35**;

**CHE** con Decreto Dirigenziale n° **741** del **3 agosto 2017**, che si allega in copia al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, si è proceduto alla liquidazione in favore dell'erede **Caldarella Giosué Ottavio, nato a Siracusa il 25/03/2003 C.F.: CLD GTT 03M25 I754I** dell'importo di € **5.810,17**, pari al **50%** del complessivo importo dovuto da questo Ente;

**VISTA** la nota, pervenuta dall'avv. Gianluca Caruso, a mezzo **PEC del 24 gennaio 2018** ed assunta al Protocollo Generale di questo Ente in data **26 gennaio 2018** con il n° **1841**, corredata della copia del testamento olografo del defunto Sig. Caldarella Corrado e di copia della pubblicazione del medesimo testamento eseguita a Noto in data **8 agosto 2017** presso la Conservatoria dei RR.II. di Siracusa e Catania, a cura del Notaio dott. Giuseppe Minniti **Rep. n° 70388 Raccolta n° 19580**;

**CONSIDERATO** che, in virtù di quanto si evince dalla documentazione pervenuta, si ritiene di dover aderire all'invito, rivolto a questo Ente dall'Avv. Gianluca Caruso, a voler procedere alla corresponsione, in favore di **Caldarella Giosué Ottavio**, della somma di € **5.810,17** quale ulteriore **50%** a saldo di quanto dovuto per **canoni di locazione** periodo **1 Luglio 2016 - 31 Marzo 2017**, riferiti all'immobile sito in via Fiordaliso, 41 e via dei Castagni, 44 – Cassibile (SR), di proprietà del defunto Sig **Caldarella Corrado**;

**VISTO** il D.D.G. n. 994 del 25 maggio 2017, con il quale sono stati approvati il Bilancio di previsione esercizio 2017 ed il Bilancio pluriennale 2018/2019, redatto in conformità alle nuove disposizioni contabili;



Consorzio per le  
AUTOSTRADE SICILIANE

**VISTA** la Nota n.26617 del 20/12/2017, con la quale è stata chiesta autorizzazione all'Esercizio provvisorio fino al 30 Aprile 2018;

**VISTA** la Nota Prot. 282 del 4 gennaio 2018, con la quale l'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e dei Trasporti – Servizio 3 – Vigilanza Enti, nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018, in ossequio all'art. 43 e al punto 8 dell'allegato 4/2 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., autorizza questo Consorzio alla **Gestione provvisoria di Bilancio per l'Esercizio 2018, sino al 30 aprile 2018;**

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale n° 403/DG del 29/12/2017 con il quale al sottoscritto Antonino Caminiti è stata assegnata la Dirigenza dell'Area Amministrativa del Consorzio per le Autostrade Siciliane;

**ACCERTATO** che ai sensi della L. R. 10/2000 spetta allo scrivente l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi quelli che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;

#### DECRETA

**Per motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati**

**IMPEGNARE** la complessiva somma di € 5.810,17 sul capitolo n° 63 denominato “ *Fitti Passivi e Spese Condominiali*” in favore di **Caldarella Giosuè Ottavio** nato a **Siracusa** il **25.08.2003** C.F.: **CLDGT03M251754I**, pari al 50% del complessivo importo dovuto da questo Ente per canoni di locazione relativi all'immobile sito in via Fiordaliso, 41 e via dei Castagni, 44 – Cassibile (SR);

**LIQUIDARE** la somma di € 5.810,17 in favore di **Caldarella Giosuè Ottavio**, accreditando il suddetto importo, in conformità a quanto disposto dal Giudice Tutelare del Tribunale di Siracusa con l'allegato provvedimento n° 1637/2017, mediante emissione di **Assegno Circolare N.T.** intestato a **Caldarella Giosuè** nato a **Siracusa** il **25.08.2003** C.F.: **CLDGT03M251754I**, da inviare, a mezzo raccomandata assicurata, presso lo Studio dell'avv. **Gianluca Caruso**, **Via U. Sovietica n° 4 – 96100 – Siracusa.-**

**L'Istruttore  
del presente Atto**  
(rag. *Domenico Perone*)

**Il Dirigente  
Area Amministrativa**  
(dott. *Antonino Caminiti*)



**Il Capo Ufficio**  
(dott. *Walter Zampogna*)

**Il Dirigente Generale**  
(ing. *Salvatore Pirrone*)

CONSORZIO AUTOSTRADE SICILIANE

Impegno n. 1582 Atto 1 del 2018

Importo € 5.810,17

Disponibilità Cap. 63 Bil. 2018

Messina 02-03-18 Il Funzionario [firma]